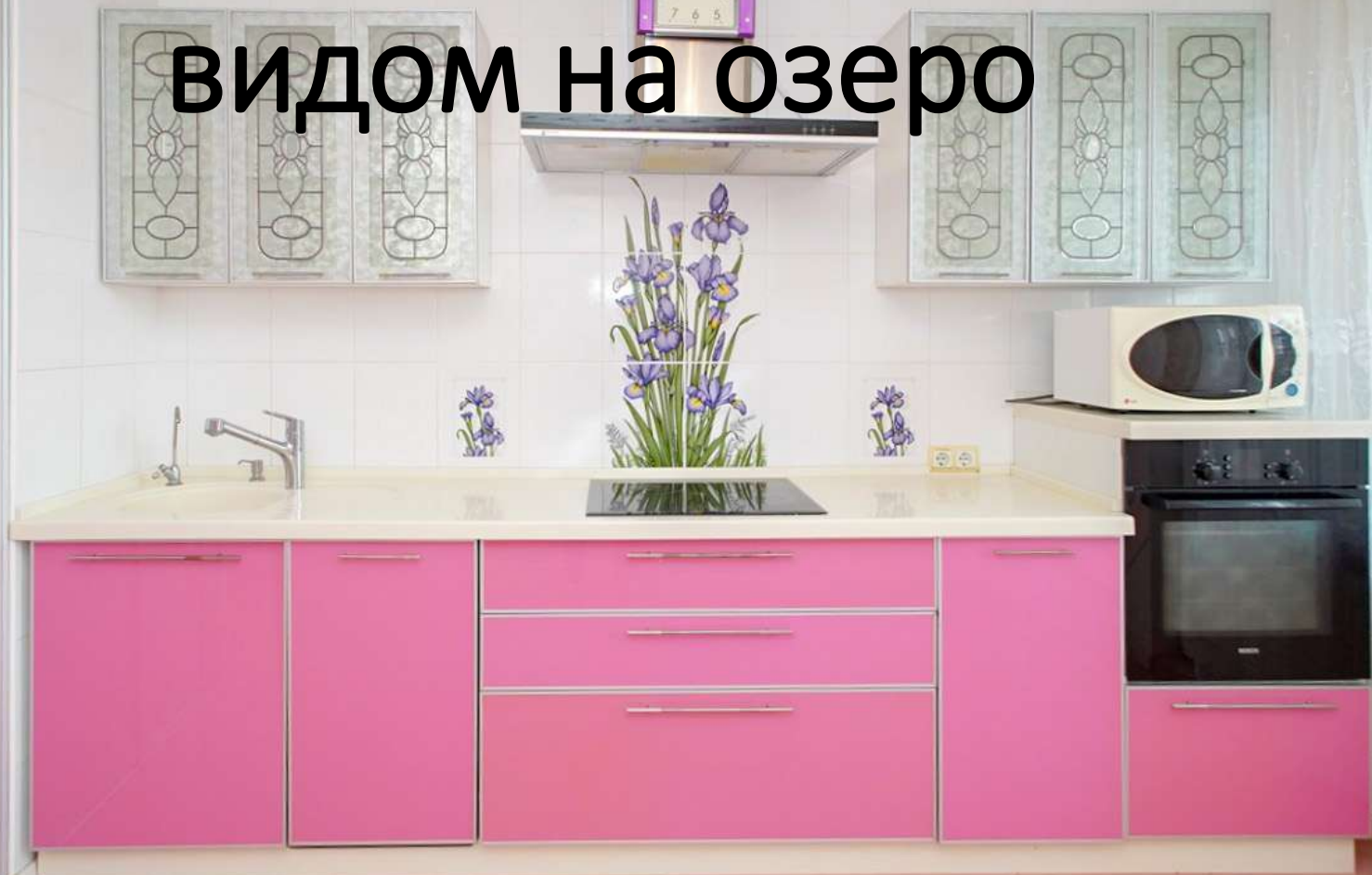


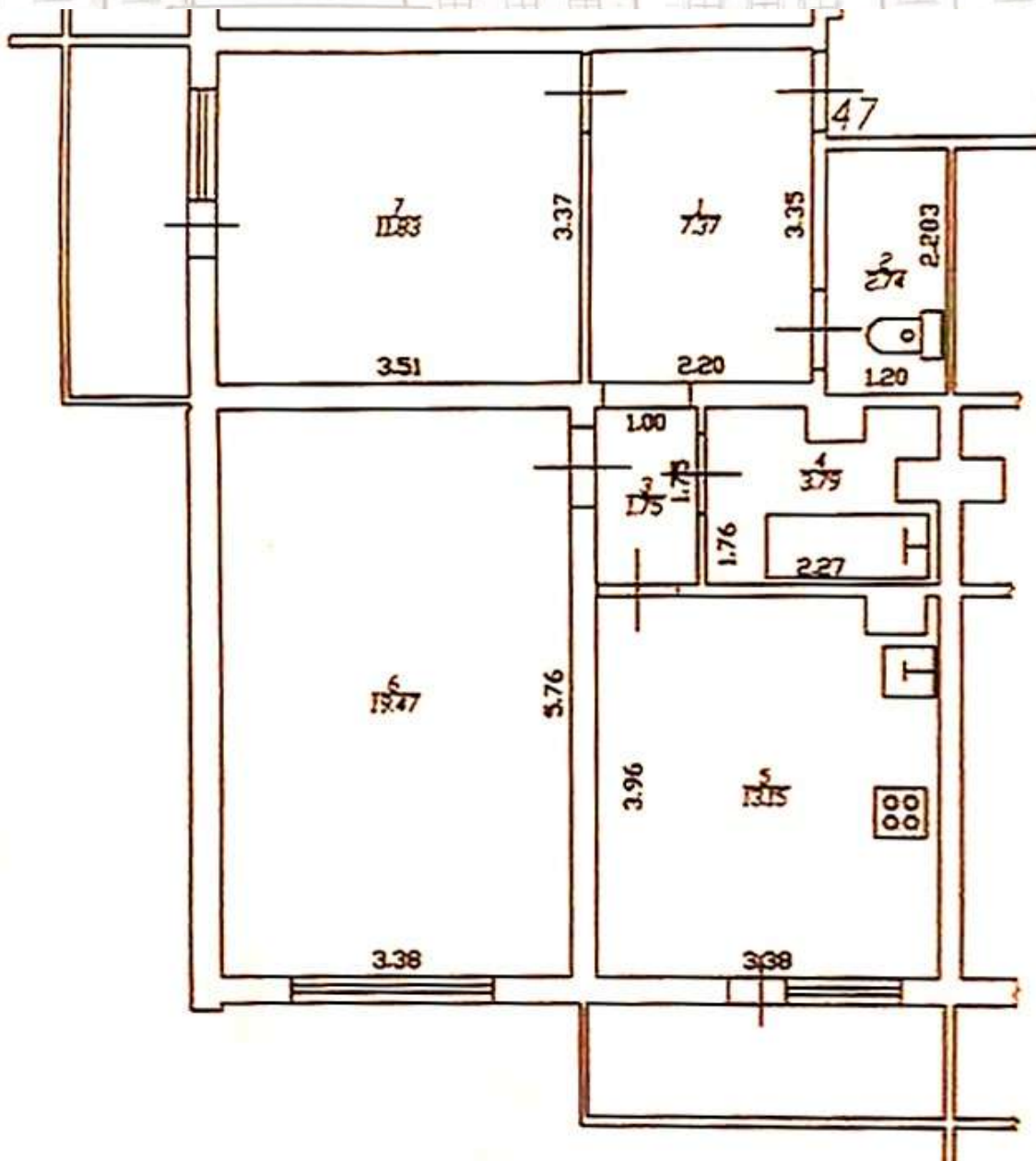
2-х комнатная квартира с видом на озеро



Описание

Продаётся 2-комнатная квартира по адресу: Евдокии Бершанской, д.72/1. Находится на 10/14 этаже: из окон открывается красивый вид на озеро. Квартира очень светлая и просторная: станет отличным вариантом для семьи с детьми! Функциональная планировка позволит вам разместить всё необходимое. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: магазины, остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности.





Планировка

Общая площадь 60,1 м² (общая площадь квартиры с учётом балкона 68,1 м²). Жилая площадь квартиры 31,3 м². Площадь кухни 13,2 м². Площадь санузла 4+4 м² (раздельный). Пространство квартиры дополнительно увеличено за счёт 2-х застеклённых и утеплённых балконов. Высота потолков в квартире 2,5 м.

Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2004 году. В настоящее время сохранился в хорошем состоянии. Вы сможете заехать сразу же после покупки, а затем выполнить косметический ремонт на свой вкус. В подарок новому владельцу также остаётся мебель и техника на сумму 400.000 рублей: кухонный гарнитур, шкаф-купе для хранения на кухне, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, 3 сплит-системы, стиральная машина и шкаф-купе.







Технические условия

В доме проведены центральные коммуникации. Установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. В ванной комнате есть полотенцесушитель и биде. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Установлены биметаллические отопительные радиаторы. Коммунальные платежи летом до 3000 рублей, зимой до 6000 рублей. Управляющая компания: ТСЖ «Милосердие медикам», находится в доме.

Дом

Дом построен в 2002 году. Материал стен – монолит. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии. Лестничные пролёты широкие, удобно передвигаться с коляской. Рядом с домом находятся детские и спортивные площадки. Входная дверь в подъезд металлическая. Для дополнительной безопасности жильцов установлен домофон и ведётся круглосуточное видеонаблюдение. В доме оборудовано 2 лифта: грузовой и пассажирский. Установлены двойные стеклопакеты.



Придомовая территория

Двор заасфальтирован. Проведены работы по озеленению придомовой территории. Во дворе расположены детская площадка, спортивная площадка лавочки. Оборудована хорошая ливневая канализация. Есть большое количество парковочных мест. В радиусе 300 метров находится всё необходимое для комфортной жизни, а непосредственно в доме расположен продуктовый магазин. Поблизости проходит большое количества маршрутов общественного транспорта: трамваи, троллейбусы и маршрутки. Благодаря этому вы без труда сможете добраться с любую точку города.



Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, который продолжает динамично расширяться и совершенствоваться. Расстояние до детского сада – 500 метров, школа находится в 15 минутах езды на общественном транспорте. Ближайшая поликлиника №8 (детская). Удобная транспортная развязка позволит добраться как к центру города, так и выезду из него. А отдохнуть всей семьёй и сделать необходимые покупки можно в ТРЦ «СБС», «Галактика» и «OzMall». Для отдыха на природе предусмотрены парк Солнечный остров и озеро.



Документы:

Основание владения: ДДУ от 15.08.2001. Акт приёма-передачи от 22.09.2003

Варианты оплаты: все

Стоимость 2-х комнатной квартиры с ремонтом и мебелью

6.200.000 рублей

P.S. Развитая инфраструктура для вашего комфорта!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

[8\(988\)604-97-24](tel:8(988)604-97-24)

WhatsApp:

[8\(988\)604-97-24](tel:8(988)604-97-24)

По электронной почте:

fedorova@nedvizhimost93.ru

Фёдорова Валентина Павловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

